



Das Shoppingcenter in Satu Mare (Rumänien) wird 2010 im runden Bogen um einen orthodoxen Dom gebaut.

Foto: Real4You

Ansfeldner Entwickler investiert hunderte Millionen in Osteuropa

ANSFELDEN. Der Immobilienentwickler Real4You ist trotz Wirtschaftskrise sehr zuversichtlich und weiterhin äußerst aktiv in Osteuropa. Heuer und nächstes Jahr werden mehr als 300 Millionen Euro investiert.

Man dürfe die Länder in Osteuropa nicht in einen Topf werfen, sagt Projektmanager Robert Kern. Heuer investiert Real4You 83 Millionen Euro in sechs Einkaufs- und elf Fachmarktzentren in Rumänien, der Slowakei, Tschechien und Ungarn. Es entstehen 75.000 Quadratmeter Netto-Shoppingfläche. Nächstes Jahr werden

230 Millionen Euro in vier Einkaufs- und vier Fachmarktzentren mit 170.000 Quadratmeter Shoppingfläche in Bulgarien und Rumänien investiert. „Alle Vorhaben sind ausfinanziert und genehmigt“, betont Kern.

Expansion geht weiter

Real4You ist nach eigenen Angaben einer der wenigen Immobilienentwickler, der in Osteuropa übrig geblieben ist. Kern begründet diese Stärke unter anderem damit, dass sich die Firma immer auf beste Lagen konzentrierte.

Für die Projekte im nächsten Jahr läuft derzeit die Vermie-

„Bei den guten Händlern passen die Umsätze, und sie eröffnen 50 bis 100 neue Läden im Jahr.“

ROBERT KERN
Projektmanager bei Real4You
in Ansfelden

lungsphase, Kern ist sehr optimistisch. Zahlreiche internationale und nationale Handelsketten würden weiter wachsen wollen.

„Weil die Umsätze bei den guten Händlern passen und sie 50 bis 100 neue Läden im Jahr eröffnen, damit sich ihre Ex-

panion mit der Einrichtung der Logistik und allem anderen auszahlt“, sagt Kern. Außerdem sei der Bedarf in Ländern wie Rumänien oder Bulgarien weiter enorm hoch. Was Real4You in Zeiten wie diesen entgegenkommt, sind die gesunkenen Baupreise.

Der Ansfeldner Immobilienentwickler, der auch in Unternehmensbeteiligungen investiert, hat 30 Mitarbeiter in Österreich und 30 im Ausland. In Kroatien und Österreich wird auch in Hotels investiert. Das Unternehmen wurde im Jahr 1995 von Christian Rimpf und Klaus Riederer gegründet. (az)