

# Real4You treibt Projekte in Sofia und Bukarest voran

Die Krise hat den Immobiliensektor zurückgeworfen, doch von Stillstand ist jetzt keine Rede mehr. So berichtet etwa Real4You von neuen Projekten in Osteuropa.

**Ansfelden.** „Natürlich hat sich einiges verzögert, aber wir waren auch in der Krisenzeit aktiv in den Ostländern unterwegs“, sagt Robert Kern, Geschäftsführer der Real4You-Auslandstochter, im Gespräch mit dem WirtschaftsBlatt. So wurden in den vergangenen drei Jahren zehn Fachmarktzentren in Tschechien, der Slowakei, Ungarn und Rumänien eröffnet.

Aktuell steht ein Großprojekt auf der Agenda des oberösterreichischen Immobilienentwicklers: In Sofia wird mit dem Bau eines neuen Shoppingcenters begonnen. Ursprünglich war die Eröffnung schon für Oktober 2010 geplant gewesen, doch durch die Krise kam es zu Verzögerungen. „Die Finanzierung bleibt schwierig“, sagt Kern zur aktuellen Lage am Immobiliensektor, aber „gute Projekte an guten Standorten sind machbar“. Er sei die künftige wirtschaftliche Entwicklung betreffend jedenfalls „vorsichtig optimistisch“.

## Shoppern in Lyulin

24.000 Quadratmeter Shoppingfläche soll die neue „Mega Mall“ in Sofia bieten. Das Projekt wird im größten Bezirk von Sofia, in Lyulin (Blvd. Tsaritsa Yoana) ver-



Die Krise hat das Projekt verzögert, aber jetzt ist es so weit: Die Bauarbeiten für die neue „Mega Mall“, Sofias einziges Shoppingcenter mit U-Bahn-Zugang, beginnen

wirklicht. „Als einziges Shoppingcenter in Sofia verfügt es über einen direkten U-Bahn-Zugang“, so Kern. Die Eröffnung ist nun für das vierte Quartal 2013 geplant.

## 55 Prozent vermietet

Zu den künftigen Mietern zählen unter anderem die französische Handelskette Carrefour, die deutsche Drogeriekette dm, die Schnellrestaurantkette Subway und Paolo Boticelli (Schuhe und Taschen). Der aktuelle Vermietungsstand für das Einkaufs-

zentrum liegt laut Kern bei 55 Prozent.


Im vierten Quartal dieses Jahres möchte Real4You auch noch mit dem Bau eines zweiten Großprojekts starten: Eine „Mega Mall“ mit einer Einkaufsfläche von 70.000 Quadratmeter in der rumänischen Hauptstadt Bukarest. Eröffnet werden soll das Center im dritten Quartal 2014. „Die Vermietung ist auf Hochtouren angelaufen und wird von den Maklern Colliers und DTZ durchgeführt. Der momentane Vermietungsstatus beträgt

20 Prozent“, sagt Kern. Mit diesem Projekt will Real4You die Nummer eins unter den Shoppingcentern in Rumänien werden.

Real4You wurde im Jahr 1995 gegründet. Die Immobilienentwicklung reicht von der Grundstücksakquisition bis hin zur Vermietung und Verwaltung der Objekte.

SISSI EIGRUBER

sissi.eigruber@wirtschaftsblatt.at

 **Die ganze Serie**  
finden Sie auf [wirtschaftsblatt.at/kmuimosten](http://wirtschaftsblatt.at/kmuimosten)